<u>'IMPORTANT</u>

copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in

any manner whatsoever.

acceptance of advertising

यूको बैंक 🙀 UCO BANK NOTICE Ref No: NDZO/GAD/2023-24/TN-02

sealed offers from reputed Contractors for renovation of kitchen portion as per Bank's specification under supervision of our empanelled architect in TWO PART SYSTEM, PART-I (Pre-Qualification Documents) & PART-II (Bid Documents) to be submitted to Zonal Manager, UCO Bank, Zonal Office, New Delhi in two separate envelopes. The "Document for Tender" from the following Zonal Office, New Delhi by paying non-refundable fee of Rs. 1000.00 by way of Demand Draft payable to ZONAL OFFICE, New Delhi. The document submitted without the prescribed fee will be summarily rejected. The duly completed document in the prescribed format with all supporting documents shall be sealed in a cover and super scribed as Application for TENDER of (Category name), (Branch/Project name) and the same be submitted to ZONAL OFFICE, New Delhi. Tender document may be obtained from 12.04.2023 to 18.04.2023 from Zonal Office, New Delhi.

UCO Bank, Zonal Office, New Delhi desires to invite

Date & Place of Submission of Tender: Upto 2.30 PM on 18.04.2023 at the office of the Zonal Manager, UCO Bank Zonal Office, 5 Sansad Marg, New Delhi Tender will be addressed to: Zonal Manager, UCO Bank Zonal Office, 5 Sansad Marg, New Delhi. Date. Time & Place of opening of Tender: 18.04.2023 at 04.30 PM in Zonal Office, New Delhi. UCO BANK reserves its right to reject any / or all the applications without assigning any reasons Zonal Manager - Zonal Office, New Delhi

FINANCIAL EXPRESS

financialexpress.com

Date of Name of the Details of Security/Property **Due Amount Demand Notice** SARFAESI Notice Issued u/s

Borrower/Guarantor/Mortgager Branch: Meerut, Dav Shastri Nagar, Meerut All part and parcel of Residential Land and Building situated Borrower/ Mortgagor: Shri Mukesh Kumar at House No. J- 193 Pandav Nagar, Qila Road, Meerut UP, S/o Raghuveer Singh, Add 1: House No J- Measuring 73.15 Sq. meter in the name of Mr. Mukesh 193 Pandav Nagar, Kila Road, Meerut UP- Kumar S/o Sri Raghuveer Singh. Boundaries as under: East-250001, Add 2: House No. J- 182, Pandav Nagar Qila Road, Meerut, UP-250001 Co-Rorrower: Smt. Lakshmi W/o Shri Mukesh Borrower: Smt: Lakshmi W/o Shri Mukesh deed registered on 19.08.2006 at sub Registrar Sadar, Kumar, Add: : House No J-193 Pandav Meerut at bahi No. 1, zild no. 5011, and pages 145 to 160

at serial no. 7952).

as on 29.03.2023 Rs. 11,24,757.00 + further interest + legal & other Charges until payment in full

Authorised Officer

पंजाब नेशनल बैंग एगावि national bank ...the name you can BANK upon!

पंजाब नैश्ननल बैंक 💟 punjab national bank

Circle Sastra, PNB Bhavan, C01, Ved Vyas Puri, Delhi Bypass Road, Meerut- 250002, E mail: cs8278@pnb.co.in

E-AUCTION SALE NOTICE TO GENERAL PUBLIC UNDER RULE 8 & 9 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002 SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE/IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of movable/Immovable Assets under the 'Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with

proviso to Rule 8(6) & Rule 6(2)of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower (s), mortgagor(s) and Guarantor (s) that the below described immovable& moveable property(ies) Mortgaged/Hypothecated/charged to the Secured Creditor, the symbolic/ physical (details mentioned as below) possession of which has been taken by the Authorized officer of Punjab National Bank, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 06.05.2023 (assets wise date and time mentioned below) for recovery of amount, as mentioned below due to the Punjab National Bank secured Creditor from below Named borrower(s), mortgagor(s) and Guarantor (s). The amount of Reserve price and amount of earnest money of each asset is mentioned as under. A short description of the immovable& moveable property(ies) with known encumbrances, if any, is mentioned as under. For Detailed terms and conditions of the sale, please refer to link provided: www.ibapi.in, http://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.isp. A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of A) Reserve

Branch Accounnt Name Name & Address of Borrower/Guarantor

BO: Modipuram, Meerut, M/s U K Ice

Processors (Through Prop.) (Borrower).

Sh. Mohit Chauhan S/o Sh. Kartar Singh

(Prop. + Borrower + Mortgagor) (Legal

Heir of Late Smt. Usha W/o Sh. Kartar

available, to redeem the secured assets.

Nagar, Kila Road, Meerut UP-250001

Date: 11.04.2023

Hypothecated/Charged/Mortgaged/ Owner's Name (mortgagers of properties) All part and parcel & Construction there on at Part of A) 26.05.2014 B) Rs. 39,77,799/- + further intt.

plot of land pertaining to Khasra No. 1134, situated at

Village - Mataur, Pargana- Daurala, Tehsil- Sardhana,

Meerut Area: 655.00 Sq Mtr In the name of Sh.

Mohit Chauhan S/o Sh. Kartar Singh.

Description of the Movable and

Immovable Properties

SARFESI ACT 2002/ B) Outstanding Amount as per Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI ACT 2002

C) Balance as on 10.04.2023 D) Possession Date u/s 13(4) of SARFESI ACT 2002/ E) Nature of Possession Symbolic/ Physical/Constructive

w.e.f. 01.04.2017 + legal & other charges

C) Rs. 87,09,537.70 + intt w.e.f. 01.04.2023 +

expenses & charges D) 25.07.2017 E) Physical

Price

B) EMD

Amount

Singh (Guarnator + Mortgager)). Sh Vinod Chauhan S/o Sh. Dharm Singh (Legal Heir of Late Sh. Dharm Singh S/o Sh. Charan Singh (Guarantor + Mortgager)). Sh. Neeraj Chauhan S/o Sh. Dharm Singh (Legal Hier of Sh. Dharm Singh S/o Sh. Charan Singh (Guarantor + Mortgager)).

> (A) Name & Contact No of Authorized Officer- Sh Sanjay Mittal Mobile No. 8630969541/ (B) Details of the Encumbrances known to secured creditors-Not Known any/ Date /Time of E-Auction:- Date: 06.05.2023, Time: 11:00 AM to 04:00 PM. Visit of the site on :- 04.05.2023 at 12.00 PM to 04.00 PM.

1. The auction sale will be "online through e-auction" portal https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp/ on 06.05.2023 from 11:00 AM to 04:00 PM. 2. The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp/) using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC documents. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 5 working days), the intending Bidders/ Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction. 3. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 modes i.e. NEFT/ Cash/ Transfer (After generation of Challan from (https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank, however for Cash/ Transfer the bidder has to visit Punjab National Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest. 4. Platform (https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp) for e-Auction will be provided by e Auction service provider M/S MSTC Limited having its Registered office at 225-C, A.J.C. Bose Road, Kolkata-700020 (contact Phone & Toll free Numbers 07941072412/ 411/ 413 or 1800-103-5342). The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website (https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp This Service Provider will also provide online demonstration/ training on e-Auction on the portal. 5. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 6. For Further rules and regulations of the auction either visit these websites or contact Nodal Officer Sh. O.P. Bhalotia (mob: 9453035426) at the address Punjab National Bank, SASTRA Department, Circle Sastra Centre, PNB Bhavan C01 Ved Vyas Puri Delhi Bypass Road, Meerut-250002. The bank reserves the right to cancel/suspend the auction process without any reason. 7. The successful bidders shall immediately, i.e on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the bid/sale amount (which is inclusive of earnest money deposited) to the account mentioned as above or by way of Demand Draft, to the Authorized Officer conducting the sale. In case of default in payment of the remaining 25% of the bid amount within the prescribed period, the amount deposited will be forfeited and the secured shall be resold. 8. The successful bidder shall be required to deposit the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale. In case of default in payment of the remaining 75% of the bid amount within the prescribed period, the amount deposited will be forfeited and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold. In case the data of auction is declared a holiday, then the auction shall be held on the following day, 9, GST/TCS & Other Taxes as applicable of Plant & Machinery will be borne by the purchaser. 10. The Auctioneer has to be increase minimum 1 bid factor over fixed Reserve Price to be a successful bider. 11. Borrowers/Guarantor are informed that according to the demand notice, deposit all the amount (including interest and other expenses) before the date of the auction. If is not done, the property will be e auctioned and remaining amount, If any, will be recovered along with interest and expenses from the Borrower. Note: For more information. Contact these Mobile numbers: 9453035426. 12. Any Bid Increment will be treated to have increased proportionally on both Land & building and Plant & Machinery.

੧ਓ ਸ਼੍ਰੀ ਵਾਹਿਗੁਰੂ ਜੀ ਕੀ ਵਤੀਹ Punjab & Sind Bank

Where service is a way of life

Date: 11.04.2023

Place: Meerut

PUNJAB & SIND BANK

Authorised Officer / Secured Creditor

Zonal Office Noida, C-1A, Sector-63, Noida,

E-AUCTION NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES, LAST DATE TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS 27-04-2023 Sale of immovable property mortgaged to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 (No.54 of 2002) Whereas, the

Authorized Officer of Punjab & Sind Bank had taken possession of the following property/ies pursuant to the notice issued under Sec 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 in the following loan accounts with our Branch with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" for realization of Bank's dues. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: https://www.bankeauctions.com DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES

Sr. No.	Name of the Borrower and Branch	Description of Property	Status of Possession	Demand Notice Date Notice Amount	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) amount and Last Date and Time of Deposit of EMD	EMD Submission Account Details	Date/Time of E-Auction	Property Inspection Date and Time	Incremental Bid Amount	Name and Contact No. of Authorized Officer
	Ghaziabad Borrower - Abdul Vaseet	Flat No. L-2A Ground Floor LIG At Plot No. A-51 Block-A Krishna Apartment-II At Shalimar Garden Main Pasonda Loni Ghaziabad UP in the name of Abdul Vaseet Area - 46.44 Sq.Mt	Symbolic	25.07.2022 Rs. 1530992.89 as on 31.03.2022 plus further interest, expenses and other charges etc thereon	(Rupee Sixteen	One Lakh and Sixty three	A.c No 15111100000170 A/c Name - ZO Noida A/c E-Auction Name of Beneficiary - Punjab & Sind IFSC Code - PSIB0021511	28.04.2023 11:00 AM to 01:00 PM	17.04.2023 10:00 AM to 12:00 PM	Rs. 10,000/- (Rs. Ten Thousand only)	Sh. Amit Ranjan Mobile - 9528293810 Email - amit.ranjan@psb.co.in
1,7516	Ghaziabad Borrower - Aparajita Phukon	Flat No. FF-03 First Floor Without Roof Rights MIG At Plot No. A-16 Block-A Ganga Vihar Loni Ghaziabad UP in the name of Aparajita Phukon Area - 55.74 Sq.Mts	Symbolic	30.08.2022 Rs. 1925770.80 as on 30.08.2022 plus further interest, expenses and other charges etc thereon	(Rupee Seventeen Lakhs and Eighty	One Lakh Seventy Eight Thousand and Five Hundred only)	A.c No 15111100000170 A/c Name - ZO Noida A/c E-Auction Name of Beneficiary - Punjab & Sind IFSC Code - PSIB0021511	28.04.2023 11:00 AM to 01:00 PM	17.04.2023 12:00 PM to 02:00 PM	Rs. 10,000/- (Rs. Ten Thousand only)	Sh. Amit Ranjan Mobile - 9528293810 Email - amit.ranjan@psb.co.in
3	Ghaziabad Borrower - Satyaveer Singh	Flat No. FF-2 First Floor Without Roof Rights MIG At Plot No.18 Block- B Ganga Vihar Loni Ghaziabad UP in the name of Satyaveer Singh Area - 55.73 Sq.Mts	Symbolic	Rs. 2037942.62 as on 30.04.2022 plus further interest, expenses and other charges etc thereon	(Rupee Eighteen Lakhs and Twenty	One Lakh Eighty Two Thousand and Five Hundred only)	A.c No 15111100000170 A/c Name - ZO Noida A/c E-Auction Name of Beneficiary - Punjab & Sind IFSC Code - PSIB0021511	28.04.2023 11:00 AM to 01:00 PM	17.04.2023 02:00 PM to 04:00 PM	Rs. 10,000/- (Rs. Ten Thousand only)	Sh. Amit Ranjan Mobile - 9528293810 Email - amit.ranjan@psb.co.in
	Ghaziabad Borrower - Sageer Khan	Flat No. SF-4 Second Floor With Roof Rights MIG At Plot No.1 Block- B1 Ganga Vihar Loni Ghaziabad UP in the name of Sageer Khan Area - 55.74 Sq.Mts	Symbolic	10.05.2022 Rs. 1821967.58 as on 30.04.2022 plus further interest, expenses and other charges etc thereon	(Rupee Fifteen Lakhs and Seventy	One Lakh Fifty Seven Thousand and Five	A.c No 15111100000170 A/c Name - ZO Noida A/c E-Auction Name of Beneficiary - Punjab & Sind IFSC Code - PSIB0021511		18.04.2023 10:00 AM to 12:00 PM	Rs. 10,000/- (Rs. Ten Thousand only)	Sh. Amit Ranjan Mobile - 9528293810 Email - amit.ranjan@psb.co.in
	Ghaziabad Borrower -	House No.1 Khasra No. 50/184 Part Mohalla Jassipura Loni Ghaziabad UP in the name of Chand and Mirza Area - 41.80 Sq.Mts	Symbolic	29.07.2022 Rs. 1304108.97 as on 29.06.2022 plus further interest, expenses and other charges etc thereon	(Rupee Twenty Eight	Two Lakhs and Eighty	A.c No 15111100000170 A/c Name - ZO Noida A/c E-Auction Name of Beneficiary - Punjab & Sind IFSC Code - PSIB0021511	28.04.2023 11:00 AM to 01:00 PM	18.04.2023 12:00 PM to 02:00 PM	Rs. 10,000/- (Rs. Ten Thousand only)	Sh. Amit Ranjan Mobile - 9528293810 Email - amit.ranjan@psb.co.in
	Ghaziabad Borrower - M/s Mishita Tour and Travels Prop. Neeraj Kumar Guarantor - Ekta	Flat No. UGF-3 Without Roof Rights At Plot No. D-415 Indraprastha Colony Ghaziabad UP in the name of Neeraj Kumar Area - 50.16 Sq. Mts	Symbolic	11.08.2022 Rs. 1231300.70 as on 04.08.2022 plus further interest, expenses and other charges etc thereon	(Rupee Sixteen Lakhs and Eighty	One Lakh Sixty Eight Thousand and Four Hundred only)	A.c No 15111100000170 A/c Name - ZO Noida A/c E-Auction Name of Beneficiary - Punjab & Sind IFSC Code - PSIB0021511	28.04.2023 11:00 AM to 01:00 PM	17.04.2023 10:00 AM to 12:00 PM	Rs. 10,000/- (Rs. Ten Thousand only)	Sh. Nitesh Kumar Mobile - 8288044464 Email - g0191@psb.co.in
_	Ekta RMS & CONDITIONS:			8			PSIB0021511				

TERMS & CONDITIONS: The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS".

2. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies

put on auction and claims/ rights/ dues/ effecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. 4. The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact Help Desk: +91

7291981124,7291981125,7291981126, Helpline e-mail ID- support@bankeauctions.com and for any property related query may contact Authorized officers during the office hours on any working day. Only buyers holding valid User ID/ Password and confirmed payment of EMD through NEFT/ RTGS shall be eligible for participating in the e-Auction process.

6. The interested bidders, who have submitted their EMD not below the 10% of Reserve Price through online mode before 27-04-2023 at 4.00 P.M. shall be eligible for participating in the e-bidding process. The e-Auction of above properties

would be conducted exactly on the scheduled Date & Time as mentioned against each property by way of inter-se bidding amongst the bidders. The bidder shall improve their offer in multiple of the amount mentioned under the column "Bid Increase Amount' against each property. In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (subject to maximum of unlimited extensions of 5 minutes). each). The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on closure of e-Auction process shall be declared as Successful Bidder and a communication to that effect will be issued through electronic mode which shall be subject to approval by the Authorized Officer/ Secured Creditor.

The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, immediately of the acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offer shall be liable to be forfeited and property

shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/ right in respect of property/ amount. 8. The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from M/s C1 India Pvt Ltd., Prior to the date of e-Auction. Neither the Authorised Officer / Bank nor M/s C1 India Pvt. Ltd., shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.

10. The Authorized Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorized Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof. 11. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Website (https://www.bankeauctions.com) of M/s C1 India Pvt. Ltd before submitting their bids and taking part in the e-Auction.

9. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody prior and future.

Note: This is also a notice to the borrower/guarantors/mortgagors of the above loan under Rule 8(6) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act -2002 about holding E-auction for

STATUTORY 15/30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

the sale of the secured assets on the above mentioned date if his /their dues are not cleared in full. Authorised Officer, Punjab & Sind Bank Date: 11-04-2023. Place : Noida

FINANCIAL EXPRESS

(g) GCODLUCK GOODLUCK INDIA LTD. Regd. Off: 509, Arunachal Building, Barakhamba

Road, Connaught Place, New Delhi -110001 Website: www.goodluckindia.com E-mail: goodluck@goodluckindia.com CIN: L74899DL1986PLC050910

Notice is hereby given in the meeting of the Board of Directors of the Company held on Friday, 31st March, 2023, inter-alia, has consider and declared the Interim dividend at the rate of 100% i.e. Rs. 2 Per Equity Share of Rs.2 each for the financial year 2022-23 and the Company has fixed April 14, 2023 as the record date for the purpose of Interim dividend and April 20,2023 is fixed as the date of Payment. The detail notice is available on the website of

the Company i.e., www.goodluckindia.com and the website of stock exchanges i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com. For Goodluck India Limited

Mahesh Chandra Gard

Place: Ghaziabad Chairmar DIN: 00292437 Date: 11.04.2023

Circle SASTRA Centre, East Delhi, Mayur Vihar Phase-II, Pocket-E, Delhi-110091 CORRIGENDUM he General Public is hereby informed that

e-auction Notice i.e. SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES published or 03.03.2023 in English Newspaper- "Financia Express" (Page No.23) & in Hindi Newspaper "Jansatta" (Page No.17) at Sr. No. 30 (in Loar A/C M/S PROMINENT EDIBLE PRIVATE LIMITED) is not available for sale now. This property has been withdrawn by the bank from E-auction process to be held on 12.04.2023 Rest of e-auction notice remains same. **Authorised Office**

Punjab National Bank

Date: 11.04.2023

FORM NO. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI [Pursuant to section 374(b) of the Companies Act, 2013 and Rule 4 (1) of the Companies (Authorised to Register) Rules, 2014] .Notice is hereby given that in pursuance of

sub-section (2) of Section 366 of the Companies Act, 2013, an application proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6,7, 8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code-122050 that "KBEV INDUSTRIES LLP (LLPIN AAV-1422)" a LLP may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a Company limited by shares.

The principal objects of the company are as follows: To trade and manufacturing of Nor

Alcoholic Drinks or Beverages, Probiotid Drinks made from Tea, Ice Tea, Mineral and Aerated waters, Fruit Juices, Syrups Beers, Coffee, Artificial coffee Tea, Cocoa Sugar, Bread, Pastry, Confectionery Vinegar, Spices.

A copy of the draft Memorandum and Articles of Association of the proposed Company may be inspected at the registered office at 15, 1st Floor, Village Pitampura, Delhi-110034.

4. Notice is hereby given that any persor objecting to this application may commu nicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6,7, 8, Sector 5 IMT Manesar, District Gurgaor (Haryana), Pin Code-122050, within twenty one days from the date of publication of this notice, with a copy to the Company a its registered office

for **KBEV INDUSTRIES LLP**

Meet Singh Malhotra Simrita Arora (Designated Partner) (Designated Partner Date: 12.04.2023 | Place: Delhi

punjab national bank पंजाब नैशनल बैंक the name you can BANK upon.

CIRCLE SASTRA CENTRE, GURUGRAM Plot No. 5, Sector - 32, Institutional Area, Gurugram, Mail: cs8230@pnb.co.in

POSSESSION NOTICE Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the Punjab National Bank

under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 11.12.2020 calling upon the Borrower 1. Sh. Prem Chand S/o Sh. Girdhari Lal, Shop No. 235, Anai Mandi, Rewari, Harvana.

(Being legal heirs of Late Priyanka Mittal proprietor of borrowing firm M/S Keshav 2. Sh. Prem Chand S/o Sh. Girdhari Lal, Gali No.3 Opposite Bharat Gas Godown, Kadipur Industrial Area, Gurgaon, Haryana, (Being legal heirs of Late Priyanka Mittal

proprietor of borrowing firm M/S Keshav Enterprises) 3. Sh. Prem Chand S/o Sh. Girdhari Lal. Plot No 282, HSIDC Bawal, Distt. Rewari. Harvana (Being legal heirs of Late Privanka Mittal proprietor of borrowing firm M/S Keshav

4. Mrs. Anita W/o Sh. Prem Chand, Shop No. 235, Anaj Mandi, Rewari, Haryana, (Being legal heirs of Late Priyanka Mittal proprietor of borrowing firm M/S Keshav Enterprises) 5. Mrs. Anita W/o Sh. Prem Chand, Gali No.3 Opposite Bharat Gas Godown, Kadipur Industrial Area, Gurgaon, Haryana, (Being legal heirs of Late Priyanka Mittal proprietor of

6. Mrs. Anita W/O Sh. Prem Chand, Plot No 282, HSIDC Bawal, Distt. Rewari, Haryana, (Being legal heirs of Late Priyanka Mittal proprietor of borrowing firm M/S Keshav Enterprises)

7. Sh. Radhey Shyam S/o Sh. Girdhari Lal, H.No 1241, Uttam Nagar, Rewari, Haryana, (Being Guarantor of borrowing firm M/S Keshav Enterprises)

8. Sh. Radhey Shyam S/o Sh. Girdhari Lal, Gali No.3 Opposite Bharat Gas Godown, Kadipur Industrial Area, Gurgaon, Haryana, (Being Guarantor of borrowing firm M/S Keshav Enterprises) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 1,00,77,150.25 (Rs. One Crore Seventy Seven Thousand One Hundred Fifty and Paise Twenty Five Only) as on 11.12.2020 with further interest and charges thereon within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the 11th day of April of the year 2023

The borrower's /guarantor's /mortgagor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Punjab National Bank for an amount of Rs. 1,00,77,150.25 as on 11.12.2020 with further interest and other charges thereon.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES Industrial Property constructed in the plot of Land measuring 100 Sq Yds bearing

rectangle No.21, Killa No.21/2 67 Min, situated within revenue estate of village

kadipur, now known as Kadipur Industrial Area, Gurgaon, belonging to shri Radhey Shyam. Date: 11-04-2023, Place: Gurugram Authorised Officer, Punjab National Bank

Mori Gate Branch, 3478/3479, केनरा बैक 📣 Canara Banl

borrowing firm M/S Keshav Enterprises)

Nicholson Road, Delhi -110006 Phone No. 7739689079, EMAIL: cb19045@canarabank.com

POSSESSION NOTICE [SECTION 13(4)] (For Immovable property) Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 21.12.2022 calling upon M/s Brand Visibility Pvt Ltd, Swati Sharma (Director), Rajendra Choudhary (Director), Anil Kumar Sharma (Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 43,42,812.81 (Rupees forty three lacs forty two thousand eight hundred twelve rupees and eighty one paise only) within 60 days from the date of receipt of the said

The borrower and guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this 06th day of April of the year 2023.

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Canara Bank for an amount of Rs.43,42,812.81 (Rupees forty three lacs forty two thousand eight hundred twelve rupees and eighty one paise only) and further interest and other charges levied thereon from 01.12.2022. The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of

time available, to redeem the secured assets. **DESCRIPTION OF THE PROPERTY**

UREM of 302 Bhakre Khan Padam Nagar Delhi Bounded by in East - Other Property,

West - Gali, North - Road, South - Remaining Portion of Same Plot Measuring 1598 Sq. Fts. Note-This property is also mortgaged in M/s VICTORIOUS REAL ESTATE PRIVATE LTD which is standard account having liability of Rs.50,13,149.70 as on 30.11.2022 This property is also mortgaged in M/s AMOGH FINMAN LIMITED which is NPA

Date: 06-04-2023, Place: New Delhi

केनरा बैंक 📣 Canara Bani

account having liability of Rs.51,07,512.68/- as on 30.11.2022

Nicholson Road, Delhi -110006 Phone No. 7739689079. EMAIL: cb19045@canarabank.com

Mori Gate Branch, 3478/3479,

Authorised Officer, Canara Bank

POSSESSION NOTICE [SECTION 13(4)] (For Immovable property) Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security

Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 21.12.2022 calling upon, Amogh Finman Limited, Sri Vikas Pandey (director), Sri Anshul Mishra (director), Jagdish Gulati (director), Anil Kumar Sharma (guarantor) to repay the amount mentioned in the notice, being Rs. 51,07,512.68 (Rupees Fifty One Lacs Seven thousand five hundred twelve rupees and sixty eight paise only) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower and guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, guarantor and the public in general that the undersigned has taken

possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this 06th day of April of the year 2023. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Canara Bank for an amount of Rs. 51,07,512.68 (Rupees Fifty One Lacs Seven thousand five

hundred twelve rupees and sixty eight paise only) and further interest and other charges levied thereon from 01.12.2022. The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of

time available, to redeem the secured assets. DESCRIPTION OF THE PROPERTY

UREM of 302 Bhakre Khan Padam Nagar Delhi Bounded By In East - Other Property,

West - Gali, North - Road, South - Remaining Portion of Same Plot Measuring 1598 Note- This property is also mortgaged in M/S VICTORIOUS REAL ESTATE PRIVATE

LTD which is standard account having liability of Rs.50,13,149.70 as on 30.11.2022 This property is also mortgaged in M/S BRAND VISIBILITY PVT LTD which is NPA account having liability of Rs.43,42,812.81/- as on 30.11.2022 Date: 06-04-2023, Place: New Delhi Authorised Officer, Canara Bank

New Delhi

financialexp.epapr.in

I being an Authorised Offcer of the Secured Creditor Bank has a reason to believe that all of you the under mentioned notices cannot be served ordinarily as attempted earlier except through this substituted service. As such, all of you the under mentioned notices are hereby informed and called upon through this public DEMAND NOTICE under section 13(2) of the SARFAESI Act with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule 2002 make payment of the amounts due against each of you, as mentioned below, within 60 days, the bank will proceed U/s 13 (4) of the said Act for taking possession of the secured

property/ies/Assets mentioned against account and thereafter to sell the same to realize its dues with further interest till realization along with costs as

contemplated under the said Act. Needless to mentioned here that this notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to

bank for recovery of its dues, against you. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time

Place: Meerut

Due Amount 13(2) on 29.03.2023 for Rs. 11,24,757.00 + further interest + legal & other charges. The Notice was sent to you by Registered post returned undelivered. Date of NPA 22.11.2022

(Rs. in Lakhs)

Rs 34.00 Lakh Rs. 3.40 Lakh Rs. 0.50 Lakh

C) Bid Increase

मौसम

गाजियाबाद

गुरुग्राम फरीदाबाद

12 अप्रैल, 2023 जनसता

प्रेमी के साथ मिलकर बहू ने रची थी सास-ससुर की हत्या की साजिश

जनसत्ता सवाददाता नई दिल्ली, 11 अप्रैल।

गोकुलपुरी थाना क्षेत्र में सोमवार को सरकारी स्कूल से सेवानिवृत्त उप प्रधानाचार्य राधे श्याम वर्मा

(72) और उनकी पत्नी वीना (68) की हत्या बहू ने प्रेमी करोड़ रुपए की और उसके दोस्त के साथ संपत्ति पर कब्जा मिलकर करवाई थी।

करने के लिए पुलिस ने आरोपी बहू को महिला ने करवाई मंगलवार को गिरफ्तार कर थी हत्या। लिया। महिला की पहचान

मोनिका (30) के तौर पर की गई है, जबिक वारदात को अंजाम देने वाले उसके प्रेमी की पहचान गाजियाबाद निवासी आशीष के तौर पर की गई है। फिलहाल पुलिस की कई टीमें आशीष और उसके दोस्त की तलाश करने में जुटी है। उत्तरी पूर्वी जिला पुलिस उपायुक्त जाय टिर्की ने

विवाहेतर संबंध के कारण होते थे झगड़े

जांच में पता चला कि मोनिका का गाजियाबाद निवासी आशीष के साथ विवाहेत्तर संबंध है। इसकी जानकारी रवि और बुजुर्ग दंपति को थी। पर विरोध करने पर मोनिका घर पर हंगामा करती थी और लड़ाई झगड़ा भी करती थी।

मंगलवार को बताया कि राधे श्याम वर्मा अपने

परिवार के साथ भगवती विहार, गोकुलपुरी में रहते

थे। परिवार में उनका बेटा रवि रतन (38) और बह

मोनिका (30) के अलावा रवि का पांच साल का

एक बच्चा है। रवि सरकारी स्कुल में अतिथि

शिक्षक के तौर पर नौकरी करता है। साथ ही एक

दुकान भी जौहरीपुर में चलाता है।

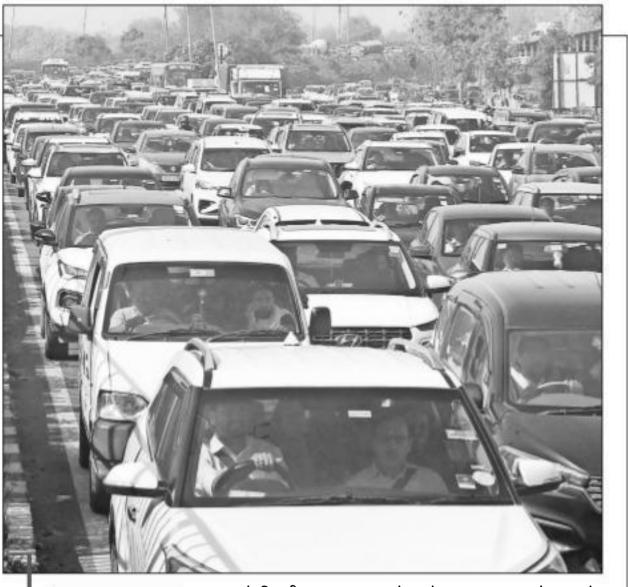
पूर्णबंदी के दौरान हुई थी दोस्ती

मोनिका ने बताया कि पर्णबंदी के दौरान वह काफी वक्त सोशल मीडिया पर बिताने लगी। इस दौरान उसने कई दोस्त आनलाइन बनाए। आशीष से भी उसकी दोस्ती आनलाइन ही हुई थी।

भाई ने दी थी पुलिस को घटना की जानकारी उपायुक्त ने बताया कि जब

रवि ने माता-पिता को मृत देखा तो इसकी जानकारी मोनिका को दी। बाद में मोनिका ने अपने भाई ज्ञानेश्वर उर्फ गोल को जानकारी दी। उसने ही इसकी जानकारी पुलिस को दी थी।

वारदात की जानकारी सोमवार सुबह करीब 7:19 बजे पुलिस को मिली थी। मौके पर पहुंची पुलिस ने पाया कि भूमिगत तल पर दंपति बेसुध पड़े हैं। दोनों को पास के अस्पताल में लेकर पहुंची, जहां चिकित्सकों ने दोनों को मृत घोषित कर दिया। घर कर सारा सामान बिखरा पडा था, ताकि लगे की लूटपाट का विरोध करने पर हत्या की गई है।



महाजाम

गुरुग्राम में दिल्ली-गुरुग्राम एक्सप्रेस-वे पर मंगलवार को जाम में फंसे वाहन।

दो लाख फिरौती के लिए की थी बच्ची की हत्या, गिरफ्तार

जनसत्ता सवाददाता ग्रेटर नोएडा, 11 अप्रैल।

थाना सूरजपुर क्षेत्र के मासम बच्ची की हत्या का पलिस ने खलासा किया है।

घटना के बाद से फरार आरोपी को गाजियाबाद रेलवे स्टेशन से गिरफ्तार कर लिया है। आरोपी ने दो लाख रुपए की फिरौती के हत्या कर दी थी।

देवला गांव में दो साल की लिए मासूम का अपहरण कर अप्रैल को उनकी दो साल की ग्रेटर नोएडा, 11अप्रैल। डीसीपी सेंट्रल नोएडा में घर से गायब हो गई थी।

राजीव दीक्षित के मुताबिक मूलरूप से चंदौली के रहने वाले शिव कुमार देवला गांव में परिवार के साथ रहते हैं। गत 7 जनसत्ता संवाददाता बच्ची मानसी संदिग्ध परिस्थिति

1 TATA टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय : 11वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजिनेस पार्क,

शाखा कार्यालय : टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर-भाग 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली-110024 अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित नियम 9(1) तहत) प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम नियम 9(1) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

जनसामान्य को और विशेष रूप से निम्नलिखित कर्जदार/सह–कर्जदारों अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों (कर्जदार) को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल) के पास नीचे वर्णित बंधक अचल सम्पत्ति, जिसका कब्जा टीसीएचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों से कुल राशि की वसुली हेतू ''जहाँ है जैसे है'', ''जो है जैसे है'' तथा ''जो भी है वहीं है'' के आधार पर

गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई-40013

03 मई, 2023 को बिक्री की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि नीचे उल्लिखित है। एतद्वारा सूचना दी जाती है कि बिक्री के किसी आस्थगन/असततता की अनुपस्थिति में, आस्ति/सम्पत्ति की बिक्री ई-नीलामी द्वारा कथित 3 मई, 2023 को 2 बजे अप. की जायेगी। ई–नीलामी में भाग लेने हेतु ईएमडी के डिमाण्ड ड्राफ्ट वाला मृहरबन्द लिफाफा टीसीएचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी के पास शाखा पता टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर, भाग-2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली-110024 पर 2 मई, 2023 को 5 बजे अप.

प्रतिभृत आस्ति/अचल सम्पत्ति की बिक्री ''जहाँ है जैसे है स्थिति'' में नीचे वर्णित संक्षिप्त विवरणों के अनुसार की जायेगी

क्र. सं.	ऋण खाता सं. तथा शाखा	दायित्वधारी(यों)/सह- कर्जदार(रों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/ विधिक प्रतिनिधि(यों)/ जमानती(यों) के नाम	माँग सूचना के अनुसार बकाया राशि	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि
1.	9564 515 तथा 9590 261	श्री पवन तेवतिया (कर्जदार), श्री राजू तेवतिया, मैसर्स तेवतिया फैशन्स (सह-कर्जदार)	अनुबंध संख्या 9564515 के तहत रुपये 15498601/- (रुपये एक करोड़ चौवन लाख अठानवे हजार छह सौ एक मात्र) और अनुबंध संख्या 9590261 के तहत रुपये 5006382/- (रुपये पचास लाख छह हजार तीन सौ बयासी मात्र), कुल राशि रु. 20504983/- (रुपये दो करोड़ पांच लाख चार हजार नौ सौ तिरासी मात्र)।	₹. 11000000/ -	रु. 1100000∕ −

अचल संपत्ति का विवरण: संपत्ति/प्लॉट नं. ए−31, (प्लॉट नं.31, ब्लॉक-ए) का समस्त भाग, भूमि क्षेत्र माप 216.67 वर्ग गज, यानी 181.16 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 853, 854, 855, 861, 862, 863, 864, 1017/865, 866, 868, 875, 876, 877, 878, 879, 1132-33/892 में से संकल्प संख्या 885, दिनांक 06/10/1961 द्वारा अनुमोदित, नगर निगम अधिनियम, 1958 की धारा 313 के तहत, चारदीवारी के साथ, अंतिम मंजिल तक ऊपरी निर्माण अधिकार के साथ, कैलाश नगर आवासीय कॉलोनी, आबादी ग्राम गोकल पुर, लोनी रोड, इलाका शाहदरा, दिल्ली -110093 में स्थित। संकल्प संख्या 1094/एसटीजी., दिनांक 22/06/1981 के माध्यम से। सीमाएं : पूर्वः रोड, पश्चिमः संपत्ति संख्या ए -30, उत्तरः रोड, दक्षिणः गली

नोट: बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बोली जमा करने से पहले परी सावधानी बरतें। विक्रय प्रमाण-पत्र के पंजीयन

कराने का दायित्व एवं उत्तरदायित्व केवल बोलीदाता का होगा।

बिक्री में आम जनता को व्यक्तिगत रूप से निविदा जमा करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों) को एतद्वारा इस सचना के प्रकाशन की तिथि से 15 दिनों के भीतर भावी ब्याज सहित कल बकाया भगतान करने का अन्तिम अवसर दिया जाता है जिसमें असफल रहने पर अचल सम्पत्ति की बिक्री अनुसूची के अनुसार कर दी जायेगी। यदि प्राधिकृत अधिकारी के पास अनुसूची में वर्णित बकाये, ब्याज लागत (बिक्री लागत आदि) जमा कर दी जाती है अथवा उक्त प्रमाणपत्र की राशि, ब्याज एवं लागत अधोहस्ताक्षरी के पास नीलामी की तिथि से पूर्व जमा कर दिए होने का उनकी संतुष्टि के लिए प्रमाण जमा कर दिया जाता है तो यह बिक्री रोक दी जाएगी

ऐसे किसी भी अधिकारी या व्यक्ति जिन्हें इस बिक्री के सिलसिले में किसी भी प्रकार के कर्तव्य का निर्वहन करना हो. चाहे प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप से, वे बिक्री की जाने वाली सम्पत्ति में कोई हित अर्जित या अर्जित करने का प्रयास नहीं करेंगे। यह बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 में निर्दिष्ट शर्तों तथा अधोलिखित शर्तों के अधीन होगी।

यह ई-नीलामी बिक्री प्रति 10 मिनट के असीमित विस्तार के साथ पोर्टल https://DisposalHub.com के माध्यम से 3

मई, 2023 को 2.00 बजे अप से 3.00 बजे अप के बीच आयोजित की जायेगी। **िनियम एवं शर्तें** : 1. संलग्न अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार प्रस्तुत किये गये हैं लेकिन इस उद्घोषणा में किसी गलती अथवा खामी के लिये अधोहस्ताक्षरी उत्तरदायी नहीं होंगे। यदि बोली राशि अथवा बोलीदात 🛮 से संबंधित कोई विवाद उत्पन्न होता है तो प्रतिभूत लेनदार के विवेकानुसार लॉट को फिर से नीलामी पर प्रस्तुत किया जायेगा। 2. आरक्षित मूल्य से कम में सम्पत्ति की बिक्री नहीं की जायेगी। 3. बोली वृद्धि राशि रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) होगी। 4. सम्पत्ति के विक्रय हेतु जमा की गयी समस्त संविदाओं के साथ ऊपर लिखे के अनुसार जमा धरोहर राशि शाखा पता में देय ''टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि.'' के पक्ष में डिमाण्ड ड्राफ्ट के रूप में जमा करनी होगी। असफल संविदाकारों को नीलामी के पश्चात डिमाण्ड ड्राफ्ट वापस कर दिया जायेगा। एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से ईएमडी जमा करने के लिए कृपया अधिकृत प्राधिकारी से सम्पर्क करें। 5. उच्चतम संविदाकार को सफल संविदाकार घोषित कर दिया जायेगा बशर्ते कि वह संविदा के लिए वैधानिक रूप से पात्र हो और बशर्ते कि उसके द्वारा संविदा की राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। यदि प्रस्तावित मूल्य स्पष्ट रूप से इतना अपर्याप्त हो कि यह ऐसा करने के लिए अपरामर्शनीय हो तो 'अधिकृत प्राधिकारी' का विशेषाधिकार होगा कि वह उच्चतम संविदा की स्वीकृति को मना कर दे। 6. कारणों को अभिलिखित करने हेतु, 'अधिकृत प्राधिकारी' विक्रय को स्थगित/अनिरन्तर करने का विशेषाधिकार रखेगा। 7. सम्पत्ति का निरीक्षण 18 **अप्रैल**, 2023 **को** 11 बजे प्रात: से 5.00 बजे सायं के बीच किया जा सकता है। 8. सफल क्रेता घोषित किये गये व्यक्ति को ऐसी उदघोषणा के तुरन्त बाद क्रय राशि/संविदा जिसमें ईएमडी राशि शामिल है, का पच्चीस प्रतिशत 'अधिकृत प्राधिकारी' के पास 24 घंटे के भीतर जमा करना होगा और इस राशि के जमा करने में असफल रहने पर सम्पत्ति को निजी सन्धि द्वारा पुनः नीलामी/बिक्री के लिए रखा जायेगा। 9. यदि उपर्युक्त के अनुसार प्रारम्भिक राशि अदा कर दी जाती है तो क्रय राशि की शेष देय राशि क्रेता द्वारा सम्पत्ति के विक्रय की पुष्टि की तिथि के 15वें दिन को या इससे पूर्व 'अधिकृत प्राधिकारी' के पास जमा करनी होगी, यदि उस 15वें दिन रविवार या कोई अन्य अवकाश होता है तो इसे 15वें दिन के बाद पहले कार्यालयी दिन पर जमा करनी होगी। 10. उपरोक्त अवधि में भुगतान में चूक करने पर निजी सन्धि द्वारा सम्पत्ति की फिर से नीलामी/बिक्री की जायेगी। ईएमडी सहित जमा की गई राशि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जायेगी तथा चक करने वाले क्रेता उस सम्पत्ति के सभी दावों से वंचित हो जाएंगे। 11. टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को सम्पत्ति के प्रति देय अधिभारों की जानकारी का विवरण शून्य, सम्पत्ति पर रखे गये दावे अथवा उस प्रकृति एवं मूल्य के अन्य ज्ञात विवरणः शून्य। इच्छुक संविदाकार को सम्पत्ति कर, बिजली आदि के विधिक बकायों सहित सम्पत्ति पर ऋणभारों से सम्बन्धित अपनी स्वतन्त्र पूछताछ करने का परामर्श दिया जाता है। 12. अन्य विवरणों अथवा ऑनलाइन ई-नीलामी प्रक्रिया पर प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता हमारे सेवा प्रदाता मैसर्स नेक्सजेन सॉल्यूशन्स प्राइवेट लिमिटेड, पता #203, दूसरी मंजिल, श्री श्याम पैलेस, सेक्टर 4 एवं 5, क्रॉसिंग रेलवे रोड, गुरुग्राम-122 006 से इसके मोबाइल नं. +91 97100 29933, +91 98100 29926, दूरभाष नं. +91 124 4 233 933, ई-मेल आईडी : CSD@disposalhub.com अथवा मनीष बंसल से ई-मेल आईडी : Manish.Bansal@tatacapital.com. अधिकृत प्राधिकारी तथा मोबाइल नं. 8588983696 से सम्पर्क कर सकते हैं। कृपया अपनी पूछताछ ह्वाट्सएप नम्बर : 9999078669 पर करें। 13. उच्चतम संविदाकार को उच्चतम घोषित संविदा राशि पर 1% टीडीएस प्रयोज्य एवं देय

कृपया ध्यान दें - टीसीएचएफएल ने इस संपत्ति की बिक्री/नीलामी के लिए उल्लिखित नीलामी भागीदार के अलावा किसी भी दलाल/एजेंट को नियुक्त नहीं किया है। इच्छुक पार्टियों को इस मामले में सभी प्रश्नों और पूछताछ के लिए केवल अधोहस्ताक्षरी

होगा। यह भुगतान उच्चतम संविदाकार द्वारा स्वामी/कर्जदार(रों) के पैन में जमा करनी होगी तथा चालान की प्रति हमारी कम्पनी

के पास जमा करनी होगी। 14. उपर्युक्त विवरण के लिए कृपया प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट

या अधिकृत अधिकारी से संपर्क करना चाहिए। स्थान : नई दिल्ली

www.https://bit.ly/3GAgGJH में प्रावधानित लिंक देखें।

ह./- अधिकृत प्राधिकारी टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

सुरक्षा कर्मी ने फंदा लगाकर की आत्महत्या

थाना सूरजपुर क्षेत्र स्थित एक कंपनी के निजी सुरक्षा कर्मी ने फंदा लगाकर आत्महत्या कर ली। पुलिस को मौके से कोई सुसाइड नोट नहीं मिला है। पुलिस ने शव को पोस्टमार्टम के लिए भेज दिया है।

मुलरूप से एटा के रहने वाले पिंकू (19) अपने भाई के साथ हैमस्टर कंपनी के पास बनी झुग्गियों में रहता था। पिंकू एक कंपनी में बतौर सुरक्षा कर्मी काम करता था। सोमवार को उसका भाई काम पर चला गया। शाम के समय जब वह वापस लौटा तो उसे पिंकू झुग्गी में फंदे से लटका हुआ मिला। उसने पड़ोसियों की मदद से शव को नीचे उतारा। सूचना मिलने पर पहुंची पुलिस ने शव का पंचनामा भरकर उसे पोस्टमार्टम के लिए भेज दिया।

पुलिस का कहना है कि मौके से कोई सुसाइड नोट नहीं मिला है, जिस कारण आत्महत्या के कारणों का पता नहीं चल पाया है। प्रारंभिक जांच में पता चला है कि पिंकू पिछले कुछ दिनों से मानसिक रूप से परेशान चल रहा था।

दिल्ली को दहलाने की रची जा रही थी साजिश, दस हथगोले बरामद *होलंबी* कलां गांव के जंगलों से पुलिस ने जनसत्ता सवाददाता

नई दिल्ली, 11 अप्रैल।

दिल्ली पुलिस की टीम ने मंगलवार को दिल्ली को दहलाने की साजिश को नाकाम कर दिया है। होलंबी कलां गांव के जंगलों से पुलिस ने देसी दस हथगोले बरामद किए हैं। पुलिस ने एक शख्स को भी गिरफ्तार किया गया है। इसकी पहचान होलंबी कलां गांव निवासी दिलीप उर्फ बिल्ली (33) के तौर पर की गई है।

फिलहाल पुलिस उस आरोपी की तलाश में जुटी है, जिसने दिलीप को हथगोले दिए थे। पुलिस ने बताया कि फिलहाल आरोपियों की साजिश को नाकाम कर दिया गया है। मुख्य आरोपी की गिरफ्तारी के बाद ही सही जानकारी मिल पाएगी कि राजधानी में इतनी मात्रा में हथगोले क्यों एकत्रित किए जा रहे थे।

बाहरी उत्तरी जिला पुलिस उपायुक्त रवि कुमार सिंह ने मंगलवार को बताया कि नरेला औद्योगिक थाना पुलिस की टीम को सूचना मिली थी कि गांव के जंगलों में हथगोले एकत्रित किए जा रहे हैं।

बरामद किए हथगोले। नरेला औद्योगिक क्षेत्र थाना पुलिस मामला दर्ज कर जांच में जुटी।

सूचना मिलने के बाद पुलिस महकमे में हड़कंप मच गया। संदेह के घेरे में लेते हुए पुलिस ने दिलीप को हिरासत में लिया। पृछताछ करने पर दिलीप ने बताया कि उसके एक जानकार ने हथगोले दिए थे, जिसे जंगलों में छुपा कर रखा है।

इसकी जानकारी अपराध टीम और बम निरोधक दल को दी गई। इसके बाद मौके पर पहुंचकर दस देसी हथगोले बरामद किए। पुलिस ने बताया कि सुरक्षा कारणों से अभी मुख्य आरोपी का नाम उजागर नहीं किया जा सकता। फिलहाल उसकी तलाश में दिलीप से पृछताछ कर संभावित ठिकानों पर छापामारी की जा रही है। आरोपी मुलरूप से मध्य प्रदेश का रहने वाला है और यहां पर अपने परिवार के साथ रहता है। परिवार में माता-पिता, भाई व पत्नी और तीन बच्चे हैं।

संदिग्ध परिस्थिति में महिला की मौत

जनसत्ता संवाददाता नई दिल्ली, 11 अप्रैल।

न्यू उस्मानपुर थाना में एक महिला की संदिग्ध परिस्थितियों में में मौत हो गई। मृतका की पहचान मनीषा (22) के तौर पर की गई है। महिला के मायके वालों ने उसके ससुराल वालों पर दहेज के लिए हत्या करने का आरोप लगाया है।

वहीं, ससुराल वालों का कहना है कि मनीषा ने फांसी लगाकर जान दी है।

(g) GCODLUCK

गुडलक इंडिया लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 509, अरुणाचल बिल्डिंग

बाराखम्मा रोड, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001

वेबसाइटः www.goodluckindia.com

ईमेल goodluck@goodluckindia.com

CIN: L74899DL1986PLC050910

सूचना

तद्दवारा सुचना दी जाती है, शुक्रवार, 31 मार्च

2023 को आयोजित कंपनी के निदेशक मंडल की

बैठक में, अन्य बातों के साथ–साथ, वित्तीय वर्ष

2022–23 के लिए 2 रुपये प्रति इक्विटी शेयर पर

100% की दर से अंतरिम लाभांश पर विचार और

घोषणा की है और अंतरिम लाभांश के उद्देश्य से

कंपनी ने 14 अप्रैल, 2023 को रिकॉर्ड तिथि के रूप

में निर्धारित किया है और 20 अप्रैल, 2023 को भूगतान की तिथि के रूप में निर्धारित किया गया

विस्तृत नोटिस कंपनी की वेबसाइट यानी

www.goodluckindia.com और स्टॉक एक्सचेंज

गुडलक इंडिया लिमिटेड के लिए

पश्चिम मध्य रेल्वे

विद्युत विभाग

एन.आई.टी नं. जनलाटीआरडी/निविदा/2023-01 दिशंक 06.04.2023

वरि मंडल विद्युत इंजीनियर/कर्षण-वितरण/पश्चिम

मध्य रेल, जबलपुर भारत संध के राष्ट्रपति के लिये एवं

उनकी ओर से निम्नलिखित कार्य करने के लिए अनुभवी

ठेकेदारों से महरबन्द निविदायें आमंत्रित करते है

ठेकेदारों के पास राज्य सरकार द्वारा जारी विद्युतीय

लायसेन्स (फर्म के नाम से या फर्म के किसी पार्टनर के

नाम से या स्वयं के नाम में यदि सोल प्रोपराइटर हीं

आई.ई. नियम 1956 के अनुसार होना चाहिए । कार्य

का नाम : (क) बंदे भारत एक्सप्रेस के लिए रीवा स्टेशन

पर वाशिंग पिट नंबर 2 की वायरिंग के लिए टीआरडी

कार्य । (ख) वंदे भारत एक्सप्रेस के लिए जबलपुर

स्टेशन पर पिट नंबर 6 की वायरिंग के लिए टीआरडी

कार्य । कार्य स्थल: जबलपुर मण्डल, कार्य की

अवधि: 06 माह, कार्य की कीमत (टेंडर वेल्यू): रुपये 66,33,299.01/- (रुपये छियासट लाख तेतीस

हजार दो सौ निन्यानवे और एक पैसे मात्र), बयाना

राशि: रुपये 132700/-, निविदा जमा करने/खुलने

की अंतिम तिथि एवं समय: 28.04.2023, 15:00

बजे/ 28.04.2023, 15:30 बजे, निविदा सूचना की

पूर्ण जानकारी रेल्वे बेबसाईट: https://

www.ireps.gov.in, निविदाकर्ता अपनी निविदाऐं आई आर ई पी एस की माध्यम से https://

www.ireps.gov.in पर ऑन लाइन निविदा करें । निविदाकर्ताओं से अनुरोध है कि वे समय समय पर

बदलाव व शुद्धि पत्रों हेतु IREPS की वेबसाइट

https://www.ireps.gov.in देख़ते रहें न्यूनतम

पात्रता मानदण्ड टेण्डर फार्म के अनुसार और ज्वांइन्ट वेन्चर

कोरोना को हराना है, तो टीका लगवाना है

वरि मंडल विद्युत इंजीनियर/कर्षण-वितरण

पश्चिम मध्य रेल्वे, जबलपुर

व साझेदारी इस निविदा के लिए लागू होगा ।

हस्ता /-

महेश चंद्र गर्ग

डीनः 00292437

www.nseindia.com पर उपलब्ध है।

स्थानः गाजियाबाद

सूचना मिलने पर पुलिस ने शव को पोस्टमार्टम करवाने के लिए शवगृह में रखवा दिया है और आगे की कार्रवाई कर रही है। जानकारी के मुताबिक मनीषा अपने पति अनिल के साथ उस्मानपुर इलाके में रहती थी। उसकी शादी 7 दिसंबर 2022 को हुई थी। मनीषा का मायका छोटी कसेर डिबाई, उत्तर प्रदेश में है। अनिल लोक नायक भवन में नौकरी कर रहा है। मनीषा की मां का आरोप है कि उसकी बेटी की हत्या की गई है।

पति की हत्या मामले में दो गिरफ्तारः बरामद किए गए हैं। जांच में पता गाजियाबाद पुलिस ने मंगलवार को अवैध चला है कि आरोपियों ने अभिनेता संबंधों का विरोध करने पर पित की हत्या शाहिद कपूर की वेब शृंखला करवाने की आरोपी महिला और उसके साथी 'फर्जी' देखकर नकली नोट छापना को गिरफ्तार किया। पुलिस उपायुक्त ने शुरू किया है। गिरोह का सरगना बताया कि वेवसिटी थाना क्षेत्र में रेशमा और अभी पुलिस की पकड़ से बाहर है। हापुड़ जिले के पिलखुआ निवासी परवेज को बताया जा रहा है कि सरगना बिहार गिरफ्तार किया गया है। *(भाषा)*

वेब शृंखला देखकर छापने लगे नकली नोट, पांच गिरफ्तार

जनसत्ता सवाददाता नोएडा, ११ अप्रैल।

थाना सेक्टर 24 पुलिस ने नकली नोट छापकर उसे बाजार में खपाने वाले गिरोह के पांच आरोपियों को गिरफ्तार किया है। पुलिस उनके कब्जे से करीब साढ़े छह लाख रुपए के नकली नोट के छपरा का रहने वाला है।

की पीट-पीट कर हत्या जनसत्ता संवाददाता

नई दिल्ली, 11 अप्रैल।

इलाके में मंगलवार तड़के एक व्यक्ति की कथित तौर पर पीट-पीटकर हत्या कर दी गई। पुलिस ने यह जानकारी दी।

पीसीआर काल मिली जिसमें फोन करने वाले भोलाराम ने बताया कि उसके भाई की हत्या कर दी गई है। पश्चिमी दिल्ली के अतिरिक्त पुलिस आयुक्त अक्षत कौशल ने कहा कि पुलिस जब मौके पर पहुंची तो उसे राजौरी गार्डन स्थित टैगोर गार्डन में

मृतक सतपाल बेरोजगार था तथा

घर में घुस कर शख्स

पश्चिमी दिल्ली के राजौरी गार्डन पुलिस को सुबह करीब नौ बजे

रहने वाले सतपाल का शव मिला।

शराब पीने का आदी था और लोगों से उसका अक्सर झगड़ा होता रहता था।

दिल्ली में 12 दिनों के भीतर कोरोना से 15 लोगों की मौत काराना

नई दिल्ली, 11 अप्रैल (भाषा)।

कोविड-19 के बढते मामलों के बीच दिल्ली में पिछले 12 दिनों में कोरोना विषाणु से संबंधित 15 लोगों की मौत हुई है। दिल्ली के स्वास्थ्य विभाग की ओर से साझा आंकड़ों के अनुसार, इन 15 मौतों में से एक में, कोविड प्राथमिक कारण था, जबिक बाकी मामलों में, कोविड 'आनुषंगिक' था।

आंकड़ों में कहा कि 30 मार्च से 10 अप्रैल के बीच कुल 15 लोगों की मौत हुई, इनमें से नौ अप्रैल को चार मरीजों की मौत हुई। पिछले दो हफ्तों में कोविड-19 के 5,500 से अधिक मामले सामने आए थे, जबिक इसी अवधि में उपचाराधीन मरीजों की संख्या में 150 फीसद की वृद्धि हुई है। वहीं, राष्ट्रीय राजधानी में कोविड-19 के मामलों में वृद्धि के बीच दिल्ली के विभिन्न अस्पतालों की तैयारियों का जायजा लेने के लिए मंगलवार को पूर्वाभ्यास किया गया।

दिल्ली में रविवार को कोरोना के 699 नए मामले सामने आए जबिक चार लोगों की मौत हुई, जबिक सोमवार को कोविड-19 के 484 मामले आए और इस दौरान तीन लोगों की मौत हुई। दिल्ली में सोमवार को संक्रमण की दर 26.58 फीसद रही। दिल्ली में मंगलवार को आयोजित पूर्वाभ्यास कोविड-19 के मामलों में वृद्धि से निपटने के लिए अस्पतालों की तैयारियों का जायजा लेने के लिए किए गए एक राष्ट्रव्यापी अभ्यास का हिस्सा था।

गौतमबुद्ध नगर में कोरोना के मरीज 300 के पार, 70 नए मामले

जनसत्ता संवाददाता नोएडा. ११ अप्रैल।

कोरोना की रफ्तार गौतमबुद्ध नगर में तेजी से बढ़ रही है। पिछले 24 घंटे में 70 नए कोरोना के मरीज सामने आए। जिसके बाद सिक्रय मरीजों की संख्या 318 पहुंच गई है। वहीं, इस दौरान 54 मरीज ठीक हुए। 24 घंटे में 1768 लोगों की जांच हुई। 12 मरीजों का इलाज अस्पताल में चल रहा है। अन्य मरीज पृथकवास में है।

दिल्ली में संक्रमण दर तेज

जनसत्ता संवाददाता

नई दिल्ली, 11 अप्रैल।

दिल्ली में मंगलवार को कोविड-19 के 980 नए मामले दर्ज किए गए और संक्रमण दर 25.98 फीसद दर्ज की गई। दिल्ली सरकार के स्वास्थ्य विभाग द्वारा साझा किए गए आंकड़ों के अनुसार, राष्ट्रीय राजधानी में कोरोना से संक्रमित दो और लोगों की मौत हो गई। बहरहाल, स्वास्थ्य बुलेटिन में कहा गया है कि हालाकि दो में से एक व्यक्ति की मौत की मुख्य वजह कोविड-19 नहीं था।

खबरों में शहर

जैन ने दायर दो मामलों को स्थानांतरित करने का आग्रह किया

नई दिल्ली, 11 अप्रैल (भाषा)।

आप नेता सत्येंद्र जैन ने दो मामलों को दूसरे न्यायाधीश को स्थानांतरित करने की मांग को लेकर दिल्ली की एक अदालत में अर्जी लगाई है। यह मामले कथित भ्रष्टाचार और धनशोधन से जुड़े हैं। जैन ने मंगलवार को दोनों मामलों की सुनवाई कर रहे विशेष न्यायाधीश विकास ढुल को बताया कि उन्होंने प्रधान जिला एवं सत्र न्यायाधीश के समक्ष मामलों के स्थानांतरण के लिए आवेदन दायर किया है। प्रधान जिला न्यायाधीश ने केंद्रीय अन्वेषण ब्यूरो (सीबीआई) द्वारा दर्ज किए गए भ्रष्टाचार के मामले में चार मई तक कार्रवाई पर रोक लगा दी। उस दिन वह आवेदन पर दलीलें सुनेंगे, जबिक वह 13 अप्रैल को ईडी द्वारा दर्ज किए गए धनशोधन मामले में इसी तरह की याचिका पर सुनवाई कर सकते हैं।

युवा नव उद्यमी ने की राष्ट्रपति से मुलाकात

जनसत्ता संवाददाता नई दिल्ली, 11 अप्रैल।

जेनेरिक दवाओं को आम जनता में सुलभ और सस्ता बनाने पर काम कर रहे 20 साल के युवा अर्जुन देशपांडे को मंगलवार को राष्ट्रपति द्रौपदी मुर्मू से मुलाकात का मौका मिला। जेनरिक आधार के संस्थापक अर्जुन ने राष्ट्रपति द्रौपदी मुर्मू से राष्ट्रपति भवन में मुलाकात के बाद सवाददाताओं से कहा कि दश की 140 करोड जनता के लिए 80 फीसद किफायती औषधियां मुहैया कराना एक बड़ी चुनौती है। इसके लिए सस्ती दवाएं मुहैया कराने वाली दुकानों की संख्या दस हजार करने की जरूरत है। टाटा सन्स के पूर्व अध्यक्ष रतन टाटा के साथ मिलकर जेनेरिक आधार के लिए काम कर रहे यवा नव उद्यमी अर्जन देशपांडे का कहना है कि कैंसर संबंधी इलाज तक को जेनेरिक आधार सस्ता बना रहा है। उन्होंने कहा कि देशभर में चलाए जा रहे औषधियों के सस्ते किए जाने संबंधी उनके अभियान और योगदान की राष्ट्रपति मुर्मू ने हौसला-अफजाई की।

दो अंतरराज्यीय गांजा तस्कर गिरफ्तार

जनसत्ता संवाददाता ग्रेटर नोएडा, ११ अप्रैल।

थाना कासना पुलिस ने कालेजों और विश्वविद्यालयों में गांजा पहुंचाने वाले दो अंतरराज्यीय तस्करों को गिरफ्तार किया है। पुलिस ने इनके पास से 20 किलो गांजा बरामद ँकी है। जिसकी बाजार में कीमत करीब ढाई लाख रुपए है। पुलिस ने आरोपियों को जेल भेज दिया है। थाना प्रभारी संतोष शुक्ला के मुताबिक आरोपी दिनेश और राहुल को गिरफ्तार किया गया है। दोनों मूलरूप सें हरियाणा के रहने वाले हैं। दोनों एक वैगनआर गाड़ी में गांजा लेकर ग्रेटर नोएडा आए थे। जिनको पुलिस ने जांच के दौरान गिरफ्तार कर लिया है।

महंगी गाड़ी चोरी करने व खरीदने वाले गिरोह का पर्दाफाश, चार गिरफ्तार

जनसत्ता संवाददाता ग्रेटर नोएडा, ११ अप्रैल।

थाना बीटा-टू पुलिस ने दिल्ली एनसीआर में महंगी (लग्जरी) गाड़ी चोरी करने व चोरी की गाडियां खरीदने वाले गिरोह का पर्दाफाश किया है। मंगलवार को सेक्टर पी-थ्री गोल चक्कर व अल्फा–१ मेट्रो स्टेशन के पास से चार आरोपियों को गिरफ्तार किया गया। पुलिस ने इनके कब्जे से स्कार्पियो व ब्रेजा गार्ड़ी के अलावा तमचा व फर्जी नंबर प्लेट बरामद की है। गिरोह के दो आरोपियों को पुलिस पहले ही गिरफ्तार कर चुकी है। चोरी की महंगी गाड़ियों को सुदूर इलाकों में ऊचे दामों में बेच देते थे। गिरोह के दो सदस्य अभी भी फरार चल रहे हैं। आरोपियों के खिलाफ गौतमबुद्ध नगर, गुरुग्राम व दिल्ली में आधा दर्ज मामले दर्ज हैं।

दिल्ली विश्वविद्यालय का १८८६.५३ करोड़ का बजट पारित

जनसत्ता सवाददाता नई दिल्ली, 11 अप्रैल।

दिल्ली विश्वविद्यालय आगामी वित्तीय वर्ष (२०२३ – २०२४) में १८८६ ५३ करोड़ खर्च करेगा। विश्वविद्यालय के कुलपति प्रोफेसर योगेश सिंह की अध्यक्षता में आयोजित बैठक में वित्तीय वर्ष 2023-2024 के लिए विश्वविद्यालय का 1886.53 करोड की बजट-योजना को पारित किया गया। इसमें विश्वविद्यालय ने अनुसंधान संस्कृति को बढ़ावा देने और अनुसंघान उन्मुख शिक्षाविदों के पुनर्नियोजन के लिए भी एक मसौदे को भी

मंजूरी दी।

www.readwhere.com

तिथि : 12.04.2023